



**Znak postępowania S.270.7.2025**

**Wzór umowy**

Załącznik Nr 2 do SWZ

**UMOWA Nr**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ..... 2025 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa  
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Chrzanów  
ul. Oświęcimska 31,  
32-500 Chrzanów  
NIP: 6280000598, REGON: 272536089**

**reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Panią Ewelinę BORUŃ**

**zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”**

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)  
ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
ul \_\_\_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie  
(łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_



### Znak postępowania S.270.7.2025

- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

Zważywszy, że **ZAMAWIAJĄCY**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmian.) na roboty budowlane pn. **Remonty nawierzchni dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Chrzanów**

w zakresie

**Części 1 zamówienia** - *Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwach Ciężkowice i Sławków \**

**Części 2 zamówienia** – *Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwach Chelmek, Kroczyrnich, Mętków i Piła Kościelecka \**

**Części 3 zamówienia** - *Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwie Płoki \**

dokonał wyboru oferty **WYKONAWCY**, Strony uzgadniają, co następuje:

#### Spis treści umowy

1.	Postanowienia ogólne	3
2.	Przedmiot Umowy	4
3.	Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe	5
4.	Terminy	6
5.	Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO	6
6.	Obowiązki WYKONAWCY	7
7.	Potencjał WYKONAWCY	8
8.	Personel WYKONAWCY	8
9.	Kierownik budowy	10
10.	Podwykonawcy	11
11.	Ubezpieczenie WYKONAWCY	12
12.	Odbiory	13
13.	Wynagrodzenie i warunki płatności	13
14.	Rękojmia i gwarancja	20
15.	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	21

## Znak postępowania S.270.7.2025

16.	Zmiana Umowy	21
17.	Odstąpienie od Umowy	24
18.	Kary umowne	24
19.	Ochrona danych osobowych	25
19.	Rozstrzyganie sporów	26
20.	Postanowienia końcowe	27

### 1. Postanowienia ogólne

1.1. Ilekroć w treści niniejszej Umowy wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### 1.2. **Skróty**

1.2.1. *Kodeks cywilny* – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*

1.2.2. *Kodeks pracy* – ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*

1.2.3. *Prawo budowlane* - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*

1.2.4. *Prawo zamówień publicznych* - ustawa z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*

1.2.5. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia.

1.3. **Definicje** Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1.3.1. **Dziennik budowy** – dokument wydany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

1.3.2. **Odbiór końcowy** - odbiór potwierdzający wywiązanie się **WYKONAWCY** ze wszystkich zobowiązań umownych, poza zobowiązaniami wynikającymi z rękojmi i gwarancji, potwierdzony Protokołem odbioru końcowego, do którego **WYKONAWCA** jest zobowiązany dołączyć protokoły usunięcia Wad i Usterek, polegający na uznaniu, iż **WYKONAWCA** wykonał Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

1.3.3. **Odbiór ostateczny** - odbiór polegający na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzający wywiązanie się **WYKONAWCY** ze wszystkich zobowiązań umownych, związanych z usunięciem Wad i Usterek powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

1.3.4. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego **WYKONAWCA** zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.

#### 1.4. **Sposób komunikowania się Stron**

1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie.

**Znak postępowania S.270.7.2025**

- 1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu niezwłocznie fakt ich otrzymania drogą elektroniczną.
- 1.4.3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
- 1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.5.1.
- 1.4.5. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w niniejszej umowie będą skuteczne z datą pierwszego awizo.
- 1.4.6. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia się o zmianach adresu e mail.
- 1.4.7. Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** w odniesieniu do prac objętych niniejszą umową jest: .....Tel. ...., e-mail: .....
- 1.4.8. **WYKONAWCA** ustanawia koordynatora realizacji zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową w osobie Pana ....., Tel: ..... , e-mail: .....
- 1.4.9. Każda ze Stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby wymienione w pkt. 1.5.7. i 1.5.8. są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

**2. Przedmiot Umowy**

- 2.1. Przedmiot umowy objęty jest zamówieniem publicznym Nr S.270.7.2025 Nadleśnictwa Chrzanów pod nazwą *Remonty nawierzchni dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Chrzanów* w zakresie:

**Części 1 zamówienia** - *Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwach Ciężkowice i Sławków \**

**Części 2 zamówienia** – *Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwach Chelmek, Krocymiech, Mętków i Piła Kościelecka \**

**Części 3 zamówienia** - *Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwie Płoki \**

- 2.2. **ZAMAWIAJĄCY** zamawia, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową obiektów, pod nazwą:

*Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwach Ciężkowice i Sławków \**

*Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwach Chelmek, Krocymiech, Mętków i Piła Kościelecka \**

*Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwie Płoki \**

zgodnie z Ofertą **WYKONAWCY** stanowiącą załącznik Nr 2 do Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

**Znak postępowania S.270.7.2025**

- 2.3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane SWZ roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych celów, tj. eksploatacji drogi leśnej zgodnie z jej przeznaczeniem.

**3. Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe**

- 3.1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
- 3.2. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót w ilości innej niż wskazanej w przedmiarze robót przedstawionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, ale określonych i wycenionych w kosztorysie ofertowym przez **WYKONAWCĘ**, **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać konieczne roboty dodatkowe, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen, co roboty objęte kosztorysem ofertowym.

Wykonanie robót budowlanych, które zostały wyszczególnione w przedmiarze robót w zmienionej ilości nastąpi na podstawie zapisów w Dzienniku budowy potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 3.3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót innego rodzaju niż wykazane w przedmiarze robót opracowanym i dostarczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez **WYKONAWCĘ**, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 3.4. Kosztorysy, o których mowa w pkt 3.3. opracowane będą w oparciu o zasady określone w pkt 13.2. Umowy.
- 3.5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową nastąpi na podstawie *Protokołu konieczności*. *Protokół konieczności* jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
- 3.7. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 3.8. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 3.1., pkt 3.2., pkt 3.3. i pkt 3.4. ma prawo wydawania **WYKONAWCY** na piśmie uzgodnionych z **ZAMAWIAJĄCYM** poleceń a **WYKONAWCA** jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 3.9. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 3.6. nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:

### Znak postępowania S.270.7.2025

- 3.8.1. gdy roboty ujęte w dokumentacji projektowej nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
- 3.8.2. gdy roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3.8.3. w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych *Kosztorysem ofertowym*,
  - wykonanie przez **WYKONAWCĘ** zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie *Protokołu konieczności*.
- 3.10. *Protokół konieczności* jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. *Protokół konieczności* powinien zawierać opinię projektanta.
- 3.11. Załącznikiem do *Protokołu konieczności*, stanowiącym jego integralną część, jest *Protokół z negocjacji z WYKONAWCĄ* lub upoważnionym jego przedstawicielem dotyczący wyceny robót zatwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 3.12. Bez zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu konieczności* i *Protokołu z negocjacji WYKONAWCA* nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych z zastrzeżeniem pkt. 3.12.
- 3.13. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu konieczności* wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### 4. Terminy

- 4.1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wchodzi w życie w dniu jej zawarcia (podpisania).
- 4.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową w terminie **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
- 4.3. Przekazanie placu budowy **WYKONAWCY** nastąpi w terminie 5 dni od podpisania Umowy.

#### 5. Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach zawartej Umowy **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest:

- 1) do przekazania **WYKONAWCY** terenu robót;
- 2) do przekazania dokumentacji projektowej;
- 3) współpracować z **WYKONAWCĄ** w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) informować **WYKONAWCĘ** o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu robót;
- 5) dokonywać zapłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.



**Znak postępowania S.270.7.2025****6. Obowiązki WYKONAWCY**

- 6.1. **WYKONAWCA** wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, wskazań wiedzy technicznej oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
- 6.2. Ponadto **WYKONAWCA** jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
- 1) przekazywania **ZAMAWIAJĄCEMU** informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
  - 2) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót;
  - 3) utrzymywania porządku na terenie budowy;
  - 4) stosowania się do poleceń **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 5) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez **WYKONAWCĘ** lub inne podmioty, za które ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy;
  - 6) przed wyznaczonym dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, skompletowania wszystkich dokumentów odbiorowych: książki obmiarów, kosztorysu powykonawczego, wyników badań materiałów, deklaracje zgodności i inne wymagane przez inspektora nadzoru.
- 6.3. **WYKONAWCA** ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
- 6.4. **WYKONAWCA** obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
- 6.5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie pojazdy, urządzenia, maszyny itp.
- 6.6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapłaty **ZAMAWIAJĄCEMU** odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych **ZAMAWIAJĄCEMU** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że **ZAMAWIAJĄCY** zażąda usunięcia przez **WYKONAWCĘ** szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
- 6.7. **WYKONAWCA** obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć **ZAMAWIAJĄCEGO** przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu **WYKONAWCY** użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez **WYKONAWCĘ** lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, **WYKONAWCA** obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
- 6.8. **WYKONAWCA** poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
- 6.9. **WYKONAWCA** zobowiązany jest zastosować się do zaleceń **ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

### Znak postępowania S.270.7.2025

- 6.10. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli **WYKONAWCA** narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
- 6.11. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
- 6.12. **WYKONAWCA** gwarantuje, że urządzenia techniczne, wykorzystywane przez **WYKONAWCĘ** oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
- 1) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do *Kodeksu Pracy*;
  - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
  - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
- 6.13. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za powierzenie urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
- 6.14. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich urządzeń technicznych w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia skażeniu środowiska.
- 6.15. **WYKONAWCA** zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi **ZAMAWIAJĄCEGO** weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w pkt 6.12., 16.13. i 16.14.

### 7. Potencjał WYKONAWCY

- 7.1. **WYKONAWCA** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 7.2. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 7.3. **WYKONAWCA** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 7.4. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest mu wiadome, że **ZAMAWIAJĄCY**, na rzecz którego realizowane będą roboty stanowiące Przedmiot Umowy podlegają procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z nich wynikających.

### 8. Personel WYKONAWCY

- 8.1. Zgodnie z art. 95 *Prawa zamówień publicznych* **WYKONAWCA** zobowiązuje się (lub podwykonawcy w rozumieniu art. 7 pkt 27) *Prawa zamówień publicznych*), że wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie operatorów sprzętu budowlanego oraz robotników drogowych związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót zostały zatrudnione na podstawie umowy o



**Znak postępowania S.270.7.2025**

pracę w rozumieniu art. 22 § 1 *Kodeksu pracy – Obowiązek zatrudnienia* z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych. Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót.

8.2. W trakcie realizacji zamówienia **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności - *Obowiązku zatrudnienia*. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**Znak postępowania S.270.7.2025**

- 8.4. Z tytułu niespełnienia przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie żądanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności.
- 8.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, **ZAMAWIAJĄCY** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8.6. W przypadku osób, o których mowa w pkt 8.1. zatrudnionych według przepisów innego państwa **WYKONAWCA** przedstawi dokumenty odpowiadające dokumentom, o których mowa w pkt. 8.3. z właściwego państwa.
- 8.7. W przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 8.1. na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby w terminach określonych w wezwaniu skierowanym zgodnie z pkt 8.2., **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto odpowiednio za każdy stwierdzony taki przypadek. W przypadkach określonych w zdaniu pierwszym **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót będzie zobowiązany w terminie 5 dni od dnia wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby.
- 8.8. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt 8.7. w zdaniu drugim w terminie w nim określonym **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto odpowiednio za każdy stwierdzony taki przypadek.
- 8.9. Uporczywe uchylanie się **WYKONAWCY** od wykonywania nałożonych na niego Umową obowiązków, o których mowa w pkt 8.1. – 8.7. może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z winy **WYKONAWCY**.
- 8.10. W przypadku powtarzających się przypadków niewywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 8.5. lub 8.6. lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w pkt. 8.4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć kary umowne określone w pkt. 29 za odstąpienie od Umowy.

**9. Kierownik budowy**

- 9.1. **WYKONAWCA** ustanawia Pana/Panią ..... posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń lub z ograniczeniami, jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 *Prawa budowlanego*.
- 9.2. **WYKONAWCA** ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o odpowiednich kwalifikacjach, po poinformowaniu o zamiarze zmiany **ZAMAWIAJĄCEGO** i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
- 9.3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy co najmniej w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

**10. Podwykonawcy**

- 10.1. **WYKONAWCA** jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez **WYKONAWCĘ** Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy oraz do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawcy.
- 10.3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
- 10.4. **WYKONAWCA**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **WYKONAWCY** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.5. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 5 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 3 niniejszej umowy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub od zapłaty należności **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody **WYKONAWCY**;
  - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena określona w formularzu ofertowym **WYKONAWCY**, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w formularzu ofertowym **WYKONAWCY**, o którym mowa w treści niniejszej umowy;



### Znak postępowania S.270.7.2025

- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych;
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności **WYKONAWCY** za wady wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.7. **WYKONAWCA**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 10.8. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
- 10.9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 10.11. Postanowienia, zawarte w pkt 10.4. – pkt 10.10., stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 10.12. Postanowienia, zawarte w pkt 10.4. – pkt 10.10., stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 10.13. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
- 10.14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY** i będzie stanowić podstawę do naliczenia **WYKONAWCY** kar umownych.

### 11. Ubezpieczenie WYKONAWCY

- 11.1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
- 11.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie **WYKONAWCA** będzie przedkładał **ZAMAWIAJĄCEMU** nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 11.3. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona obowiązku, o którym mowa w pkt 13.2., Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy; albo
  - 2) ubezpieczyć **WYKONAWCĘ** na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie **WYKONAWCY** **ZAMAWIAJĄCY** potrąci z wynagrodzenia.





## **12. Odbiory**

- 12.1. Upoważnionymi (z osobna) do potwierdzania ilości i jakości robót ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** są: .....
- 12.2. Odbiory potwierdzone *Protokołem odbioru końcowego robót* będą dokonywane w odniesieniu do każdego z zadań odrębnie.
- 12.3. Osobą odpowiedzialną u **WYKONAWCY** za kontakty z **ZAMAWIAJĄCY** jest: .....
- 12.4. Strony mogą wyznaczyć inne, niż ww. osoby dla celów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, o czym powiadomią w formie dokumentowej drugą stronę.
- 12.5. Strony ustalają odbiory robót po wykonaniu całego zakresu Przedmiotu Umowy.
- 12.6. Najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym dniem podpisania protokołu odbioru poszczególnych robót **WYKONAWCA** przekaze **ZAMAWIAJĄCEMU**: książkę obmiarów, kosztorys powykonawczy, wyniki badań materiałów, deklaracje zgodności i inne wymagane przez inspektora nadzoru. Odbiorów przedmiotu poszczególnych robót dokona komisja wyznaczona przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 12.7. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy termin odbioru przedmiotu poszczególnych robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym **WYKONAWCĘ**.
- 12.8. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie od całości kwoty umownej i potrącić należność z faktury,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić z winy **WYKONAWCY**.
- 12.9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru poszczególnych robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- 12.10. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

## **13. Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **13.1. Zasady ogólne**

- 13.1.1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą **WYKONAWCY**, na kwotę w wysokości  
netto ..... (słownie: ..... ) złotych wraz  
z podatkiem ...% VAT w wysokości ..... (słownie: ... ) złotych, co łącznie  
stanowi kwotę brutto  
w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych.  
W tym dla \*  
**Dla Zadania 1.1. – Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwie Ciężkowice**  
na kwotę w wysokości \*





### Znak postępowania S.270.7.2025

netto ..... (słownie: ..... ) złotych wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości ..... (słownie: ... ) złotych,

co łącznie stanowi kwotę brutto

w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych. \*

**Dla Zadania 1.2.** – *Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwie Sławków \**

na kwotę w wysokości

netto ..... (słownie: ..... ) złotych wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości ..... (słownie: ... ) złotych,

co łącznie stanowi kwotę brutto

w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych. \*

**Dla Zadania 2.1.** – *Naprawa i konserwacja drogi leśnej w leśnictwie Chełmek \**

na kwotę w wysokości

netto ..... (słownie: ..... ) złotych wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości ..... (słownie: ... ) złotych,

co łącznie stanowi kwotę brutto

w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych. \*

**Dla Zadania 2.2.** – *Naprawa i konserwacja drogi leśnej w leśnictwie Kroczyrnice \**

na kwotę w wysokości

netto ..... (słownie: ..... ) złotych wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości ..... (słownie: ... ) złotych,

co łącznie stanowi kwotę brutto

w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych. \*

**Dla Zadania 2.3.** – *Naprawa i konserwacja drogi leśnej w leśnictwie Mętków \**

na kwotę w wysokości

netto ..... (słownie: ..... ) złotych wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości ..... (słownie: ... ) złotych,

co łącznie stanowi kwotę brutto

w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych. \*

**Dla Zadania 2.4.** – *Naprawa i konserwacja dróg leśnych w leśnictwie Piła Kościelecka \**

na kwotę w wysokości

netto ..... (słownie: ..... ) złotych wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości ..... (słownie: ... ) złotych,

co łącznie stanowi kwotę brutto

w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych. \*

**Dla Zadania 3.1.** – *Naprawa i konserwacja drogi leśnej w oddziale 245a w leśnictwie Płoki*

na kwotę w wysokości \*

netto ..... (słownie: ..... ) złotych wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości ..... (słownie: ... ) złotych,

**Znak postępowania S.270.7.2025**

co łącznie stanowi kwotę brutto

w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych.\*

**Dla Zadania 3.2.** – *Naprawa i konserwacja drogi leśnej - dojazd pożarowy nr 49 w leśnictwie Płoki \**

na kwotę w wysokości

netto ..... (słownie: ..... ) złotych wraz z podatkiem ...% VAT w wysokości ..... (słownie: ... ) złotych,

co łącznie stanowi kwotę brutto

w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych. \*

13.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy i:

- 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ** oraz kwocie wyliczonej przez **WYKONAWCĘ** w *Kosztorysie ofertowym* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w *Przedmiarze robót*, który był załącznikiem do SWZ;
- 3) zawiera wszystkie koszty wymienione w pkt. 2.12.3.5. SWZ.

13.1.3. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

13.1.4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

13.1.5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.

13.1.6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie *Protokołów odbioru końcowego robót*, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z *Protokołem odbioru końcowego robót*.

13.1.7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w złotych polskich.

13.1.8. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

13.1.9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto bankowe **WYKONAWCY**, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez **WYKONAWCĘ**, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez **WYKONAWCĘ**, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

13.1.10. Wynagrodzenie należne **WYKONAWCY** zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia **WYKONAWCY** w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

13.2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym.**

**Znak postępowania S.270.7.2025**

13.2.1. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 3.1. zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- 1) jeżeli roboty wynikające z pkt 3.1. Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, **WYKONAWCA** jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z pkt 3.1. z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 13.2.1. ppkt 1), **WYKONAWCA** powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji (Rbg, M, S, Kp, Z) nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa śląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.  
Nakłady rzeczowe dla wyceny robót nie wynikających z oferty należy ustalać na podstawie katalogów nakładów rzeczowych (KNNR, KNR, KNP). Dla pozycji nie ujętych w katalogach **WYKONAWCA** po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego może wycenić pozycje w drodze wyceny indywidualnej. Koszty zakupu należy ujmować w cenie materiału.

13.2.2. **WYKONAWCA** dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 13.2.1. oraz przedstawi **ZAMAWIAJĄCEMU** za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 3.1. Umowy przed rozpoczęciem tych robót.

13.2.3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez **WYKONAWCĘ** do zatwierdzenia **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 13.2.1., **ZAMAWIAJĄCY** wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 13.2.1.

**13.3. Rozliczenia częściowe**

Strony nie przewidują rozliczeń częściowych

**13.4. Płatności**

13.4.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż **30** dni kalendarzowych od daty otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wystawionych przez **WYKONAWCĘ** faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z *Protokołem odbioru końcowego robót*.

13.4.2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO**. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

13.4.3. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT **WYKONAWCY**, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **WYKONAWCY**.

13.4.4. **WYKONAWCA** winien wystawić faktury w następujący sposób:



### Znak postępowania S.270.7.2025

**Nabywca:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chrzanów, 32-500 Chrzanów, ul. Oświęcimska 31, **NIP: 6280000598**

**Odbiorca:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chrzanów, 32-500 Chrzanów, ul. Oświęcimska 31

- 13.4.5. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem każdego należnego mu wynagrodzenia częściowego lub końcowego, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
- 13.4.6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowie o podwykonawstwo, **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 13.4.7. **ZAMAWIAJĄCY** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi **WYKONAWCĘ** o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie **WYKONAWCĘ** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY** wezwania.
- 13.4.8. W przypadku zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** uwag, o których mowa w pkt 22.5.5., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **ZAMAWIAJĄCY** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **WYKONAWCA** wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13.4.9. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 13.4.4., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **WYKONAWCA** niełoży w trybie określonym w pkt 13.4.5. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

**Znak postępowania S.270.7.2025**

- 13.4.10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, **ZAMAWIAJĄCY** potrąci z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.
- 13.4.11. Podstawą wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, będą wystawione przez **WYKONAWCĘ**: faktury VAT, o których mowa w pkt 13.4.1., przedstawione **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz:
- 1) z *Protokołem odbioru końcowego robót*, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
  - 2) z kopiami faktur VAT wystawionych przez zaakceptowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez **WYKONAWCĘ** lub przez Podwykonawców,
  - 4) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru końcowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców w tym zakresie.
- 13.4.12. Jeżeli **WYKONAWCA** nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 13.4.9., **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do wstrzymania, do czasu przedłożenia przez **WYKONAWCĘ** stosownych dokumentów, wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.  
Wstrzymanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zapłaty do czasu wypełnienia przez **WYKONAWCĘ** wymagań, o których mowa w pkt 13.4.8., nie skutkuje nie dotrzymaniem przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminu płatności i nie uprawnia **WYKONAWCY** do żądania odsetek.
- 13.4.13. **WYKONAWCA** nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 13.4.9., **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez **WYKONAWCĘ** stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zapłaty do czasu wypełnienia przez **WYKONAWCĘ** wymagań, o których mowa w pkt 13.4.8., nie skutkuje nie dotrzymaniem przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminu płatności i nie uprawnia **WYKONAWCY** do żądania odsetek.
- 13.4.14. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do żądania i uzyskania od **WYKONAWCY** niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 13.4.15. **WYKONAWCA** przekazuje **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne uwagi, o których mowa pkt 13.4.9. zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.



**Znak postępowania S.270.7.2025**

- 13.4.16. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy i do wypłaty **WYKONAWCY** należnego wynagrodzenia, jeżeli **WYKONAWCA** zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 13.4.5. i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli **WYKONAWCA** nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 13.4.5., a Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 13.4.17. **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli **WYKONAWCA** zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 13.4.12. i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli **WYKONAWCA** nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 13.4.12., a Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 13.4.18. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 13.4.19. Bezpośrednia płatność dokonywana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 13.4.20. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej **WYKONAWCY** od **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 13.4.21. **ZAMAWIAJĄCY** dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 13.4.22. **ZAMAWIAJĄCY** może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**.
- 13.4.23. Odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową **ZAMAWIAJĄCY** uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

**Znak postępowania S.270.7.2025**

- 13.4.24. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od **ZAMAWIAJĄCEMU** płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i **WYKONAWCA** załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY**.
- 13.4.25. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy **WYKONAWCA** dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- 13.4.26. Warunkiem zapłaty faktur wystawionych przez **WYKONAWCĘ** będzie załączenie do każdej faktury nie później niż 5 dni przed upływem terminu płatności pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należnych im wynagrodzeń za roboty objęte płatnością.

**13.5 Zaliczki**

- 13.5.1. **ZAMAWIAJĄCY** nie przewiduje udzielania **WYKONAWCY** zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**13.6. Wierzytelności**

- 13.6.1. **WYKONAWCA** nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 13.6.2. W przypadku **WYKONAWCY** będącego Konsorcjum, z wnioskiem do **ZAMAWIAJĄCEGO** o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 13.8.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
- 13.6.3. **ZAMAWIAJĄCY** nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 13.6.1. dopóki **WYKONAWCA** nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 13.6.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**, są względem **ZAMAWIAJĄCEGO** bezskuteczne.

**14. Rękojmia i gwarancja**

- 14.1. Strony **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** rękojmi na wykonane roboty budowlane, na zasadach określonych w przepisach *Kodeksu cywilnego* o rękojmi przy sprzedaży stosowanych odpowiednio.
- 14.2. **WYKONAWCA** udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres \_\_\_\_\_ **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 14.3. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót.
- 14.4. W okresie gwarancji **WYKONAWCA** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).
- 14.5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

**Znak postępowania S.270.7.2025**

- 14.6. **WYKONAWCA** w okresie trwania gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO**, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od **WYKONAWCY**.
- 14.7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
  - 2) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
  - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 14.8. W przypadku usunięcia przez **WYKONAWCĘ** istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 14.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją **ZAMAWIAJĄCY** z gwarancji nie mógł korzystać.
- 14.10. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
- 14.11. **ZAMAWIAJĄCY** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 14.12. Jeżeli **WYKONAWCA** w okresie rękojmi lub gwarancji nie usunie wad w terminie ustalonym zgodnie z pkt 14.7., to **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **WYKONAWCY**, bez utraty rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).
- 14.13. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie koszty poniesione przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w związku z koniecznością zastępczego powierzenia usunięcia wad.
- 14.14. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia **WYKONAWCY**. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia **WYKONAWCY** kosztów poniesionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, **ZAMAWIAJĄCY** może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 15.1. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że **WYKONAWCA** przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach *Prawa zamówień publicznych* na kwotę równą **4,0% Ceny ofertowej brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: ..... (słownie: ..... ) złotych.
- 15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
- 15.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego

**Znak postępowania S.270.7.2025**

- wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec **WYKONAWCY** o zapłatę kar umownych.
- 15.4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest **ZAMAWIAJĄCY**.
- 15.5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi **WYKONAWCA**.
- 15.6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** praw wynikających z zabezpieczenia.
- 15.7. Kwota w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
- 15.8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie: ..... ) złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 15.9. W trakcie realizacji Umowy **WYKONAWCA** może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach *Prawa zamówień publicznych*, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 15.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji **ZAMAWIAJĄCEGO** i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 15.11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi **WYKONAWCY** odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt. 24.7. i pkt. 24.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **WYKONAWCY**.
- 15.12. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna **ZAMAWIAJĄCEMU** od **WYKONAWCY** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **WYKONAWCĘ** pisemnego wezwania do zapłaty.
- 15.13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, **WYKONAWCA** jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 15.14. Jeżeli **WYKONAWCA** w terminie określonym w pkt 24.13. nie przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 15.15. **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez **WYKONAWCĘ** nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

**16. Zmiana Umowy**

- 16.1. **ZAMAWIAJĄCY** na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 *Prawa zamówień publicznych*, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:



### Znak postępowania S.270.7.2025

16.1.1. w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:

- 1) o czas opóźnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy,
- 2) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
- 3) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
- 4) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub **ZAMAWIAJĄCEGO** okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
- 5) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów *Prawa zamówień publicznych* umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;

16.1.2. w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

- 1) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 25.1.1. powyżej,
- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w SWZ w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

16.1.3. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

- 1) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
- 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
- 3) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w ppkt 1) – 3) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.



### Znak postępowania S.270.7.2025

- 16.2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania **ZAMAWIAJĄCEGO** do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń **WYKONAWCY** do ich dokonania.
- 16.3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość:
- 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz
  - 2) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 *Prawa zamówień publicznych*.

### 17. Odstąpienie od Umowy

- 17.1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od Umowy, gdy **WYKONAWCA** pomimo wezwania ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie. Z uprawnienia powyższego **ZAMAWIAJĄCY** może skorzystać w terminie 12 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
- 17.2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań niezrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Rozliczenie robót zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem od umowy nastąpi według stawek wynikających z złożonej oferty, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 17.3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 17.4. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od Umowy, gdy w wyniku realizacji decyzji władz zwierzchnich będzie zobowiązany do ograniczenia środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia. Z uprawnienia powyższego **ZAMAWIAJĄCY** może skorzystać w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

### 18. Kary umowne

- 18.1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego pkt 4 – w wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji – wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 4) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia, o którym mowa w § 6 - w wysokości 2.000 zł;
  - 5) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą;

### Znak postępowania S.270.7.2025

- 6) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy.
- 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
- 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 *Prawa zamówień publicznych* w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 18.2. **ZAMAWIAJĄCEMU** służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
- 18.3. Naliczone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są niezależnie od kary za odstąpienie.
- 18.4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30% Wartości Przedmiotu Umowy.
- 18.5. Zamawiający zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy.

### 19. Ochrona danych osobowych

#### 19.1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:

- 1) Nadleśniczy Nadleśnictwa Chrzanów zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie *ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Administratora: ..... (adres e-mail ) ..... nr tel. .... ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej

**Znak postępowania S.270.7.2025**

- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

**19.2. Oświadczenie WYKONAWCY:**

- 1) **WYKONAWCA** zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w *sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: .....  
(adres e-mail ) ..... nr tel. .... ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki / komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria / kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

**19. Rozstrzygnięcie sporów**

- 19.1 **ZAMAWIAJĄCY** i **WYKONAWCA** podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.



**Znak postępowania S.270.7.2025**

- 19.2 Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** i **WYKONAWCA** nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**20. Postanowienia końcowe**

- 20.2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
- 20.3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
- 20.4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 20.5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
- 1) Specyfikacja warunków zamówienia;
  - 2) Oferta wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

\*Niepotrzebne wykreślić